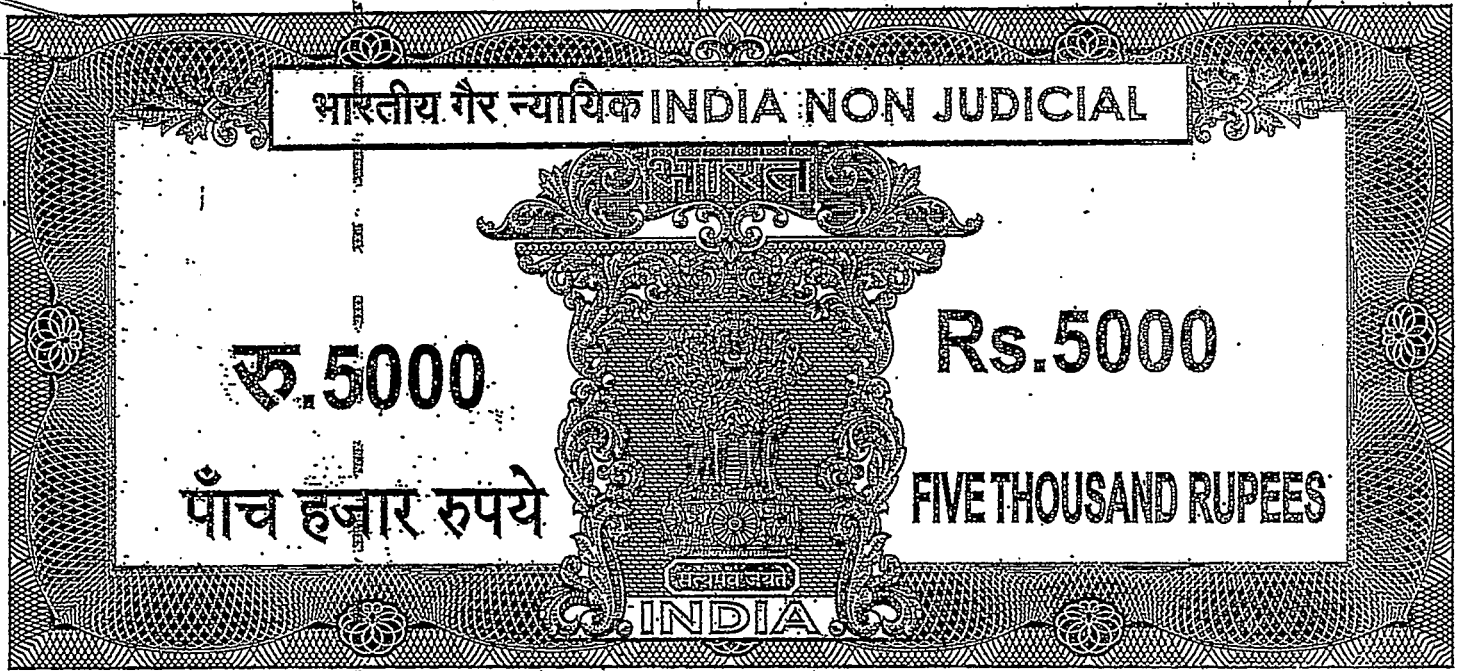


SI-(2) 3477178/2022

SI-15099/2022

I-15366/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 857519

Do not write on the document. The signature sheet and the endorsement sheet attached with the document are the part of this document.

Sang
Additional District Sub-Registrar
of Haimarhat Birbhum

14 DEC 2022

Komal Karmakar Pal

Soma Pal (Saha)

For SN CONSULTANT L.D.

Susanta Nayak
Director, Joint Signatory

বিক্রয় কোবলা দলিল

পৃষ্ঠা-২

-Kajal Karmakar Pal

Soma-pal(Raha)

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Sibendra Singh

Director/Authorised Signatory

তপশীল "ক" থানা- রামপুরহাট, মৌজা- আটলা, কোবালা মূল্য- ৯,৬৮,৭৫০/- টাকা।

পরিমাণ ৩.৭৫ শতক।

তপশীল "খ" থানা- রামপুরহাট, মৌজা- আটলা, কোবালা মূল্য- ১,৯৩,৭৫০/- টাকা।

পরিমাণ ০.৭৫ শতক।

মোট পরিমাণ ৪.৫ শতক। মোট মূল্য- ১১,৬২,৫০০/- টাকা।

দক্ষিণ গ্রহীতা (ক্রেতা) :-

SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED (PAN-AAKCS7799F), ইহা একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, রেজিষ্টার্ড অফিস- ৩০ মোহন বাগান লেন, রুম নং- ০৪, গ্রাউণ্ড ফ্লোর, পোস্ট- শ্যামবাজার, থানা- শ্যামপুর, কোলকাতা- ৭০০০০৪, শাখা অফিস- তারাপীঠ, পোস্ট- তারাপীঠ, থানা- মাড়গ্রাম, হাল থানা- তারাপীঠ, জেলা- বীরভূম- পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রী সুব্রত নায়ক, পিতা- বিভূতি ভূষণ নায়ক, PAN-ABSPN7785L. আধার নং- ৩৭৮৬ ৯৯৫০ ০০০৬, জাতি- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা, সাকিম- প্রেরনা, ফ্ল্যাট নং- ৬ সি. ৯/এ, যতীন্দ্র মোহন এভেনিউ, পোস্ট- বিডনমন্ডীট, থানা- বড়তলা, কোলকাতা- ৭০০০০৬।

দক্ষিণ দাতা (বিক্রেতা) :-

১) শ্রীমতী কোয়েল কর্মকার (পাল), স্বামী- শ্রী উৎপল কর্মকার, পিতা- অরুণাশীষ পাল, আধার নং- ৪৪৬৫ ৩৭৫২ ২৩০৮, জাতি- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- গৃহকর্ম, সাকিম ও পোস্ট- পাখাই, থানা- ময়ূরেশ্বর, হাল থানা- মল্লারপুর, A.D.S.R. অফিস ও মহকুমা- রামপুরহাট, জেলা- বীরভূম। PAN- GIIPP6425G.

২) শ্রীমতী সোমা পাল রাহা, স্বামী- অরুণাশীষ পাল, আধার নং- ৫৩৮৪ ৩৬৭৩ ০৭৪৫, জাতি- হিন্দু, নাগরীকত্ব- ভারতীয়, পেশা- গৃহকর্ম, সাকিম- সাহাপুর, পোস্ট- পোপাড়া সাহাপুর, থানা- মাড়গ্রাম, হাল থানা- তারাপীঠ, A.D.S.R. অফিস ও মহকুমা- রামপুরহাট, জেলা- বীরভূম। PAN- ASQPR0457G.

Koyel Karmokar Pal

Soma pal (Soma)

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Subhash Nayak
Director/Authorised Signatory

কস্য বিক্রয় সাফ কোবলা দলিল পত্র মিদং কার্যধ্যোগে :-

নিম্ন “ক” তপশীল বর্ণিত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তি আরও কতক সম্পত্তির পূর্বত মালিক ও দখলিকার ছিলেন কবিচন্দ্রপুর সাকিমের ক্ষুদিরাম দাসের পুত্র শ্রী দ্বারিকানাথ দাস। তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২২/০৩/১৯৭১ তারিখে রামপুরহাট সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৭১ সালের ২৩১৬নং কোবলা দলিল মূলে কবিচন্দ্রপুর সাকিমের স্বর্গীয় ঝাছু দাসের পুত্র শ্রী জীবন কুমার দাস কে উপযুক্ত পণ গ্রহণে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন। উপরোক্ত ভাবে শ্রী জীবন কুমার দাস মহাশয় উক্ত ২৪ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া নিজ নাম এল.আর.রেকর্ড জারীক্রমে এক স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করতঃ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১২/০৮/২০০২ তারিখে সম্পাদিত ও রামপুরহাট সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১২৮৭নং কোবলা দলিল মূলে উপযুক্ত পণ গ্রহণে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবশীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি দিগরকে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন। ফলে তপশীলোক্ত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তিতে খরিদা সূত্রে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবশীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে এল আর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক ও দখলিকার হই ও হয়েন। উপরিউল্লিখিত ভাবে অরুনাশীষ পাল খরিদা সম্পত্তি মালিক ও দখলিকার রূপে নিজ নাম এল.আর.রেকর্ডে ২৮৩২নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া অপরাপর শরিকগণের সহিত ১/৪ অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার মাতা- আশারানী পাল, স্ত্রী- শ্রীমতী সোমা পাল, ও দুই কন্যা- শ্রীমতী প্রিয়াঙ্কা পাল প্রামানিক এবং শ্রীমতী কোয়েল কর্মকার (পাল) ওয়ারিশ হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনবলে তাহার ত্যক্ত তপশীলোক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়া অদ্যাবধি মালিক ও দখলিকার হই ও হয়েন

Koyul Karmakar Pal

Somnath (2018)

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Sudanta Nayak

Director/Authorised Signatory

এবং উপরিউল্লিখিত ভাবে দেবানীষ পাল খরিদা সম্পত্তি মালিক ও দখলিকার রূপে নিজ নাম এল.আর.রেকর্ডে ২৮২৯নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া অপরাপর শরিকগণের সহিত ১/৪ অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার কোন সন্তানাদী না থাকায় তাহার মাতা আশা রানী পাল ও তাহার স্ত্রী শ্রীমতী দিল্লী দে পাল ওয়ারিশ হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনবলে তাহার ত্যক্ত তপশীলোক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অতঃপর উক্ত আশারানী পাল ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত তাহার অংশীয় সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২২/০৭/২০১৯ তারিখে সম্পাদিত ও রামপুরহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৬৯৬৪নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার দুই নাতনি যথাক্রমে শ্রীমতী প্রিয়ঙ্কা পাল প্রামানিক এবং শ্রীমতী কোয়েল কর্মকার (পাল) দ্বয়কে দান করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন। সেমতে আমি অত্র দলিল দাত্রী ও পিতৃ ত্যক্ত সম্পত্তি একত্র যোগে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম বর্তমান এল আর রেকর্ডে ৩৫১৬ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগদখল করতঃ অদ্যতক মালিক ও দখলিকারিণী আছি। যাহার বিশদ বিবরণ পূর্ববর্তী পীঠ দলিলে প্রকাশ পাইবে।

নিম্ন “খ” তপশীল বর্ণিত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তি আরও কতক সম্পত্তির পূর্বত মালিক ও দখলিকার ছিলেন কবিচন্দ্রপুর সাকিমের ক্ষুদিরাম দাসের পুত্র শ্রী দ্বারিকানাথ দাস। তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২২/০৩/১৯৭১ তারিখে রামপুরহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৭১ সালের ২৩১৬নং কোবলা দলিল মূলে কবিচন্দ্রপুর সাকিমের স্বর্গীয় বাডু দাসের পুত্র শ্রী জীবন কুমার দাস কে উপযুক্ত পণ গ্রহণে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন। উপরোক্ত ভাবে শ্রী জীবন কুমার দাস মহাশয় উক্ত ২৪ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলিকার থাকিয়া নিজ নাম এল.আর.রেকর্ড জারীক্রমে এক স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করতঃ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১২/০৮/২০০২ তারিখে সম্পাদিত ও রামপুরহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১২৮৫নং কোবলা দলিল মূলে উপযুক্ত পণ গ্রহণে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবানীষ পাল (আধুনা মৃত); (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেধ মনি দিগরকে বিক্রয় করতঃ দখল ত্যাগে হস্তান্তর করেন।

Kajal Karmakar Pal

Soma Pal (P.O.)

FOR SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Sudesh Nagan
Director/Authorised Signatory

ফলে তপশীলোক্ত ২৬৪৮নং দাগের ২৪ শতক সম্পত্তিতে খরিদা সূত্রে (১) অরুনাশীষ পাল (আধুনা মৃত), (২) দেবশীষ পাল (আধুনা মৃত), (৩) শ্রীমতী চিত্রা মনি, (৪) শ্রী অনিমেষ মনি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে এল আর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক ও দখলিকার হই ও হইবেন। উপরিউল্লিখিত ভাবে অরুনাশীষ পাল খরিদা সম্পত্তি মালিক ও দখলিকার রূপে নিজ নাম এল.আর.রেকর্ডে ২৮৩২নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া অপরাপর শরিকগণের সহিত ১/৪ অংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার মাতা- আশারানী পাল, স্ত্রী- শ্রীমতী সোমা পাল, ও দুই কন্যা- শ্রীমতী প্রিয়াঙ্কা পাল প্রামানিক এবং শ্রীমতী কোয়েল কর্মকার (পাল) ওয়ারিশ হিসাবে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনবলে তাহার ত্যক্ত তপশীলোক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়া অদ্যাবধি মালিক ও দখলিকার হই ও হইবেন। উপরোক্ত ভাবে আমি অত্র দলিল দাতা আমার স্বামীর ত্যক্ত সম্পত্তিতে অপরাপর শরিক গণের সহিত ১/৪ অংশে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলিকার থাকিয়া ৩৫৯৫ নং এল. আর. খতিয়ানের নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া অদ্যতক মালিক ও দখলিকার আছি। যাহার বিশদ বিবরণ পূর্ববর্তী পীঠ দলিলে প্রকাশ পাইবে।

এক্ষণে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা বিক্রয় করিবার জন্য প্রকাশ্য ঘোষণা প্রচার করিলে আপনি উক্ত দলিল গ্রহীতা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED খরিদ করিতে চাহিলে পঞ্চজন ভদ্রলোক মীমাংসায় ও বর্তমান বাজার দরে নিম্ন (ক ও খ) সম্পত্তির মূল্য মবলগে ১১,৬২,৫০০/- এগার লক্ষ বাষটি হাজার পাঁচ শত টাকা মূল্য স্থির হইল। উক্ত মূল্য বাজার অপেক্ষা সর্বোচ্চ ও নেহা জানিয়া বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে আমরা নিজের টাকার জায় অনুসারে ১১,৬২,৫০০/- এগার লক্ষ বাষটি হাজার পাঁচ শত টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পূর্ণরূপে অর্পণ ও বর্তিল এবং আমরা নিঃস্বত্ব হইলাম।

Rajul Kamalakar Pal
Somanal (Somanal)

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Sudanta Ray
Director/Authorised Signatory

অদ্যকার তারিখ হইতে **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বান ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, হেবা ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করিবার ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র পৌত্রাদী কন্যা দৌহিত্র ইত্যাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনের কোনদিন কখনও কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না বা করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে। অত্র কোবলার বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই।

অদ্যকার তারিখে **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগন চিরতরে নিঃস্বত্বান ও দখলচ্যুত হইলাম এবং **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কে আইনানুসারে উপযুক্ত দখল দিলাম। উপরোক্ত উক্তির কোন প্রকার শর্ততায় বা তৎসংক্রান্ত **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** খরিদা স্বত্ব বা দখলের যদি কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে সেই বিঘ্ন অপসারণ করিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগন বাধ্য বা বদ্ধ থাকিলাম। অন্যথায় বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা মায় আইনসম্মত সুদসহ আদায় দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগন বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিল বলে রাজস্বাদী আদায় দিয়া **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** নিজ নাম পত্তন করিয়া চেকাদী গ্রহণ করিবেন তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমরা কাহাকেও কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা দায়যুক্ত নহে বা কাহাকেও বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কাহারো নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বাবদ কোনরূপ অর্থ গ্রহণ করি নাই এবং অদ্যতক আমরা উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যান্ড বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই বা কোন অর্থ ঋণ হিসাবে গ্রহণ করি নাই।

Kajal Karmakar Pal

Soma Pal (Soma)

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Sudraka Nayak

Director/Authorised Signatory

আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন আদালতে মোকদ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হওয়ার মতো কোন রূপ কারণ নাই বা সে কারণে কোন প্রকার নোটিশাদি আমাদের প্রতি জারী হয় নাই বা আমরা প্রাপ্ত হই নাই।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তরকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া বিক্রয় মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে আমরা বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া সাক্ষীগণ সম্মুখে অত্র সাফ কোবলা দলিল SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন বাংলা ১৪২৯ সাল ২৭শে অগ্রহায়ন, ইংরাজী ১৪/১২/২০২২ চৌদ্দ, বারো, দুই হাজার বাইশ।

-----ঃ তপশীল "ক" ১নং দলিল দাতার বিক্রীত সম্পত্তি :-----

জেলা- বীরভূম, থানা, চৌকি ও A.D.S.R. অফিস- রামপুরহাট, অধীন মৌজা- আটলা, জেঃ এলঃ নং- ৫৮, সাবেক খতিয়ান নং- ১৯২, কেবি খতিয়ান নং- ১৪৯, হাল খতিয়ান- ২৯০ হইতে আগত নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ৩৫১৬ পঁয়ত্রিশ শত ষোল।

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২৬৪৮ ছাব্বিশ শত আটচল্লিশ। রকম- দোয়েম, বর্তমানে ভিটি গৃহহীন। পরিমান ৩৭ শতক মধ্যে ২৪ শতক বিক্রীত পরিমান কমবেশি ৩.৭৫ তিন দশমিক সাত পাঁচ শতক।

-----ঃ তপশীল "খ" ২নং দলিল দাতার বিক্রীত সম্পত্তি :-----

জেলা- বীরভূম, থানা, চৌকি ও A.D.S.R. অফিস- রামপুরহাট, অধীন মৌজা- আটলা, জেঃ এলঃ নং- ৫৮, সাবেক খতিয়ান নং- ১৯২, কেবি খতিয়ান নং- ১৪৯, হাল খতিয়ান- ২৯০ হইতে আগত নিজ এল.আর. খতিয়ান নং- ৩৫৯৫ তিন হাজার পাঁচ শত পঁচানব্বই।

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২৬৪৮ ছাব্বিশ শত আটচল্লিশ। রকম- দোয়েম, বর্তমানে ভিটি গৃহহীন। পরিমান ৩৭ শতক মধ্যে ২৪ শতক মধ্যে ১৫ শতক তন্মধ্যে বিক্রীত পরিমান ০.৭৫ (শূন্য দশমিক সাত পাঁচ) শতক।

Kajal Karumkar Pal

(৮)
Soma Pal (Raha)

of SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Sudanta Nayak
Director/Authorised Signatory

দুই তপশীলে মোট বিক্রীত পরিমাণ ৪.৫ শতক। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ার্থে অত্র দলিলের সহিত একত্ব হাতনব্বা দেওয়া রহিল। অত্র হাত নব্বায় লাল রং দ্বারা সজ্জিত স্থান বিক্রীত স্থান হইতেছে। অত্র হাতনব্বা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহার উত্তরে, দক্ষিণে, পূর্বে ও পশ্চিমে ভিটি জায়গা ইতিমধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত। প্রকাশ থাকে যে, দ্রব করা জায়গা বর্তমানে ফাঁকা বা বাস্তু গৃহ নির্মাণে ব্যবহার হবে, কোন ব্যবসায়িক বা কমাশিয়াল উদ্দেশ্যে ব্যবহার হবে না।

বিক্রীত সম্পত্তি খরুন গ্রামপঞ্চায়েত এর অধীন।

রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব। জমার যোগ্য। জমিদার পঞ্চবট সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাড এল. আর. ও. রামপুরহাট- ১নং।

---৪ টাকার জায় পত্র ৪---

(MEMO OF CONSIDERATION)

RECEIVED of and from the within named PURCHASER the sum of Rs.- 11,62,500/- (Rupees Eleven Lakh sixty two thousand five hundred) only as the consideration money by cheque & Bank Transfer for the within mentioned property

Mode of Payment	Date	Bank	Amount of Rupees
By Cheque No.058030	03-06-2022	ALLAHABAD BANK	2,50,000/-
By Cheque No.058029	03-06-2022	ALLAHABAD BANK	2,50,000/-
By NEFT Ref. No. IDIBH22342120192	08-12-2022	ALLAHABAD BANK	100/-
By R.T.G.S RefNo. IDIBH22346108458	12-12-2022	ALLAHABAD BANK	6,62,400/-
Total			11,62,500/-

১) Kajal Karumkar Pal

২) Soma Pal (Raha)

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Kajal Karmakar Pal

Somen Pal (Naka)

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Subrata Nayan
Director/Authorised Signatory

অত্র দলিলে ১টি স্ট্যাম্প পোপার ও ৩টি ডেমি পোপার সহ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া রহিল।

Drafted by:—

Girish. Saha.
Sirajul Islam (Advocate)

Rampurhat Court.

En.No.- WB - 2414 of 1999

ইসাদী ৪

১।

Typed by:—

Md. Badsha Alam
Md Badsha Alam

২। Somen Pal
Nayan

Kajal Karmakar Pal

Koyel Karmakar Pal

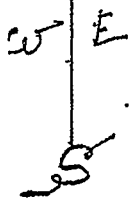
Soma Pal (Raha)

Subrata Nayak
Director, Laboratory

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					
Subrata Nayak					
					
Koyel Karmakar Pal					
					
Soma Pal (Raha)					

W E
S

1



~~Additional District Sub-Registrar
Rampurhat, Birbhum.~~

DEC 30 1964

AMIN
MD. HAFIZUL HAQUE
Vill-Lochla, P.O. Sankhigra Bazar.
Reg.-21783
Mob.- 8635408630



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230214262001

GRN Details

GRN: 192022230214262001
GRN Date: 14/12/2022 09:33:51
BRN : IK0BZYPAH5
GRIPS Payment ID: 141220222021426199
Payment Status: Successful
Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: State Bank of India
BRN Date: 14/12/2022 09:34:52
Payment Init. Date: 14/12/2022 09:33:51
Payment Ref. No: 2003477178/2/2022

[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Subrata Nayok
Address: Kolkata
Mobile: 8926406802
Contact No: 8926178447
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2003477178
Applicant's Name: Mr Sirajul Islam
Identification No: 2003477178/2/2022
Remarks: Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy): 14/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy): 14/12/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref. No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003477178/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	67900
2	2003477178/2/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	24300
Total				92200

IN WORDS: NINETY TWO THOUSAND TWO HUNDRED ONLY

PAID



Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary



141220222021426199

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	141220222021426199	Payment Init. Date:	14/12/2022 09:33:51
Total Amount:	92200	No of GRN:	1
Bank/Gateway:	State Bank of India	Payment Mode:	Online Payment
BRN:	IK0BZYPAH5	BRN Date:	14/12/2022 09:34:52
Payment Status:	Successful	Payment Init. From:	GRIPS Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Subrata Nayok
Mobile: 8926406802

Payment (GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230214262001	Directorate of Registration & Stamp Revenue	92200
Total			92200

IN WORDS: NINETY TWO THOUSAND TWO HUNDRED ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

PAID

Major Information of the Deed

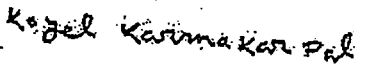
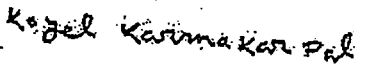
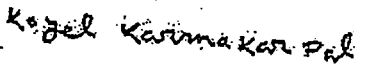
Deed No:	I-0304-15366/2022		Date of Registration	14/12/2022
Query No./Year	0304-2003477178/2022		Office where deed is registered	A.D.S.R. RAMPURHAT, District: Birbhum
Query Date	09/12/2022 12:02:47 PM			
Applicant Name, Address & Other Details	Sirajul Islam Rampurhat Thanapara, Thana : Rampurhat, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731224, Mobile No. : 7029070946, Status : Advocate			
Transaction	[0101] Sale, Sale Document			
Self-Forth Value	Rs. 11,62,500/-		Market Value	Rs. 24,30,000/-
Stamp Duty Paid (SD)	Rs. 72,900/- (Article:23)		Registration Fee Paid	Rs. 24,300/- (Article:A(1))
Remarks				

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, JI No: 58, Pin Code : 731233

Sl. No.	Plot Number	Grantee Number	Land Use	Area of Land	Self-Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2648 (RS :-)	LR-3516	Vity Doyem	3.75 Dec	9,68,750/-	20,25,000/-	
L2	LR-2648 (RS :-)	LR-3595	Vity Doyem	0.75 Dec	1,93,750/-	4,05,000/-	
		TOTAL :		4.5Dec	11,62,500 /-	24,30,000 /-	
		Grand Total :		4.5Dec	11,62,500 /-	24,30,000 /-	

Seller Details :

Sl. No.	Name Address Photo Finger print and Signature								
1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">Name</th> <th style="width: 15%;">Photo</th> <th style="width: 15%;">Finger Print</th> <th style="width: 40%;">Signature</th> </tr> <tr> <td> Mrs Koyel Karmakar Pal (Presentant) Wife of Mr Utpal Karmakar Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office </td> <td style="text-align: center;">  14/12/2022 </td> <td style="text-align: center;">  LTI 14/12/2022 </td> <td style="text-align: center;">  14/12/2022 </td> </tr> </table>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mrs Koyel Karmakar Pal (Presentant) Wife of Mr Utpal Karmakar Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office	 14/12/2022	 LTI 14/12/2022	 14/12/2022
Name	Photo	Finger Print	Signature						
Mrs Koyel Karmakar Pal (Presentant) Wife of Mr Utpal Karmakar Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office	 14/12/2022	 LTI 14/12/2022	 14/12/2022						

Village:- Pathai, P.O:- Pathai, P.S:-Mayureswar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731254 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.: gixxxxxx5g, Aadhaar No: 44xxxxxxxx2308, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Soma Pal Raha Wife of Late Arunasish Pal Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office			<i>Soma Pal (Raha)</i>
14/12/2022	LTI 14/12/2022	14/12/2022	

Village:- Sahapur, P.O:- Popara Sahapur, P.S:-Margram, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731224 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: asxxxxxx7g, Aadhaar No: 53xxxxxxxx0745, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2022
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022 ,Place : Office

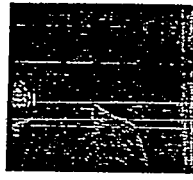
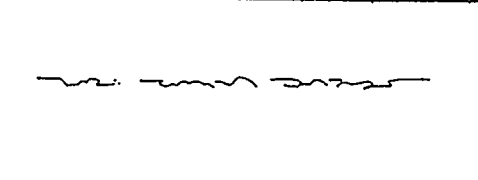
Buyer Details :

Sl No	Name Address Photo Finger print and Signature
1	Sn Consultants Private Limited 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004 , PAN No.: aaxxxxxx9f, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name Address Photo Finger print and Signature												
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Mr Subrata Nayok Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Date of Execution - 14/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022, Place of Admission of Execution: Office </td> <td></td> <td></td> <td><i>Subrata Nayok</i></td> </tr> <tr> <td>Dec 14 2022 12:33PM</td> <td>LTI 14/12/2022</td> <td>14/12/2022</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Prena Flat No 6c 9/a Jatindra Mohan Avenue, City:- Kolkata, P.O:- Bedon Street, P.S:-Burtola, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700006, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: abxxxxxx5l, Aadhaar No: 37xxxxxxxx0006 Status : Representative, Representative	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mr Subrata Nayok Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Date of Execution - 14/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022, Place of Admission of Execution: Office			<i>Subrata Nayok</i>	Dec 14 2022 12:33PM	LTI 14/12/2022	14/12/2022	
Name	Photo	Finger Print	Signature										
Mr Subrata Nayok Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Date of Execution - 14/12/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2022, Place of Admission of Execution: Office			<i>Subrata Nayok</i>										
Dec 14 2022 12:33PM	LTI 14/12/2022	14/12/2022											

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Md Badsha Alam Son of Mr Md Aminul Islam Village:- Rampurhat, P.O:- Rampurhat, P.S:-Rampurhat, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731224			
	14/12/2022	14/12/2022	14/12/2022
Identifier Of Mrs Koyel Karmakar Pal, Mr Subrata Nayok, Mrs Soma Pal Raha			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Koyel Karmakar Pal	Sn Consultants Private Limited-3.75 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Soma Pal Raha	Sn Consultants Private Limited-0.75 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, JI No: 58, Pin Code : 731233

Sch. No	Plot & Khatian Number	Details of Land	Owner name in English as Selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2648, LR Khatian No:- 3516	Owner:কোয়েল কর্মকার পাল ; Gurdian:উত্তপল কর্মকার, Address:পাখাই , Classification:দোয়েম, Area:0.04000000 Acre,	Mrs Koyel Karmakar Pal
L2	LR Plot No:- 2648, LR Khatian No:- 3595	Owner:সোমা পাল রাহা, Gurdian:অরুনাশীষ পাল, Address:সাহাপুর , Classification:দোয়েম, Area:0.02000000 Acre,	Mrs Soma Pal Raha

On 14-12-2022

Certificate of Admissibility (Rule 43 W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules 1962)

Presented for registration at 11:40 hrs on 14-12-2022, at the Office of the A.D.S.R. RAMPURHAT by Mrs Koyel Karmakar Pal, one of the Executants.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 24,30,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/12/2022 by 1. Mrs Koyel Karmakar Pal, Wife of Mr Utpal Karmakar, P.O: Pathai, Thana: Mayureswar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731254, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mrs Soma Pal Raha, Wife of Late Arunasish Pal, P.O: Popara Sahapur, Thana: Margram, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Md Badsha Alam, , , Son of Mr Md Aminul Islam, P.O: Rampurhat, Thana: Rampurhat, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Muslim, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58 W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 14-12-2022 by Mr Subrata Nayok, director, Sn Consultants Private Limited (Private Limited Company), 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004

Indetified by Mr Md Badsha Alam, , , Son of Mr Md Aminul Islam, P.O: Rampurhat, Thana: Rampurhat, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731224, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,300.00/- (A(1) = Rs 24,300.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 24,300/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/12/2022 9:34AM with Govt. Ref. No: 192022230214262001 on 14-12-2022, Amount Rs: 24,300/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BZYPAH5 on 14-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

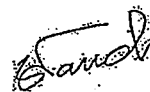
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 72,900/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 67,900/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 73324, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 13/12/2022, Vendor name: Golok Bihari Das

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/12/2022 9:34AM with Govt. Ref. No: 192022230214262001 on 14-12-2022, Amount Rs: 67,900/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BZYPAH5 on 14-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sandipan Nandi
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0304-2022, Page from 306774 to 306792
being No 030415366 for the year 2022.



Digitally signed by SANDIPAN NANDI
Date: 2022.12.14 16:12:50 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sandipan Nandi) 2022/12/14 04:12:50 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAMPURHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)
